

SİNCAN
SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI
Muhasebe İşlemleri Bürosu

Sayı :SYDV /06.23/01.99- *240*
Konu :İlan Hak.

17.04.2026

ANKARA ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Ekte gönderilen Sincan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait satış ilanının Kurumunuza ait ilan panosunda 10.05.2026 tarihine kadar yayımlanarak Vakfımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.


Levent KILIÇ
Kaymakam
Vakıf Başkanı

Ek:
1-İlan Metni (1 Sayfa)

S. P. Kılıç
21/04

| ASO 2. OSB. | | |
|-------------|------------|-------------|
| | GİRİŞ | ÇIKIŞ |
| No. Gün | 21.04.2026 | |
| No. | 1034 | |
| Dosya Kodu: | 01-001 | Havale: Ek: |

SİNCAN SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İHALE İLANI

| SIRA | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | VASFI | İMAR DURUMU | ADA | PARSEL | BRÜT ALAN (m ²) | HİSSE DURUMU | SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|------|--------|--------|-----------|-------|--|--------|--------|-----------------------------|--------------|-------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | ANKARA | SİNCAN | ANAYURT | ARSA | SİNCAN HAYVANCILIK BÖLGESİNDE BESİHANE | 100386 | 1 | 5.001,00m ² | TAM | 20.000.000,00TL | 600.000,00TL | 11/05/2026 | 10:00 |
| 2 | ANKARA | SİNCAN | ANAYURT | ARSA | SİNCAN HAYVANCILIK BÖLGESİNDE SÜTÇÜLÜK | 100348 | 2 | 5.000,00m ² | TAM | 7.500.000,00TL | 225.000,00TL | 11/05/2026 | 10:40 |

1) Yukarıda evsafı yazılı vakıf taşınmazlarının satış ihalesi, belirlenen muhammen bedel üzerinden; Tandoğan Mahallesi Zeki Uğur Cad. No:3 Sincan/ANKARA adresindeki Sincan Kaymakamlığı toplantı salonunda 2886. Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında belirlenen tarih ve saatte oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2) **İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;**

2.1) Geçici teminatın yatırıldığı gösteren banka dekontu veya teminat mektubu.

2.2) Katılımcılardan;

2.2.1) Gerçek Kişiler İçin; T.C. Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cuzdanı fotokopisi (nüfus kayıt örneği),

2.2.2) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Ticaret sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.3) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.4) Ortak Girişimler; Ortaklık girişimi olması halinde diğer belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

2.2.5) Diğer Tüzel Kişiler; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri,

2.3) Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı, noter tasdikli sureti ve aslı İdarece görülmüştür onayı olması gerekmektedir.

2.4) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir yer gördü belgesi,

3) İhaleye katılmak isteyen talipçiler, tüm belgelerini **11/05/2026 tarihi saat:10.00'a** kadar ihale komisyonuna teslim edecektir.

4) Telegraf, faks veya mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5) Satılacak taşınmazların ihale bedeli Türk Lirası cinsinden peşin olarak ödenecektir.

6) İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili tahakkuk edebilecek her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ile tapudaki ferağ işlemlerinden doğacak her türlü masraf alıcuya aittir. İhale konusu taşınmaz satışlarından arsa/araziler için ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden %10 KDV alınacaktır.

7) Geçici teminat olarak 2886 Sayılı Kanun'un 26. Maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup Geçici Teminat bedeli 2886. Sayılı Kanunun uyarınca muhammen bedelin %3' ü oranında alınmaktadır.

Geçici teminatın nakit olması durumunda ait **Sincan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı Ziraat Bankası Sincan Şubesinde bulunan TR060001200144500016100004 İban no'lu** hesabına en geç **11/05/2026 tarihi saat:10.00'a** kadar yatırmaları gerekmektedir olup (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişilerin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzunun veya banka teminat mektuplarının (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) diğer belgelerle birlikte sunulması gerekmektedir.

8) İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan talipli ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (her türlü vergi + resim ve harç ödemelerini) İdaremeze ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır.

9) Talipinin Yasal Süresi içerisinde (15 gün), ihale bedelini ve harçlar ödemelerini) yatırmaması halinde veya tüm bedeller yatırılmış dahi olsa, tapudan tescil işlemlerinin yasal sürenin içerisinde tamamlanmaması halinde, geçici teminatı bütüğe irad kaydedilir. Ayrıca Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.

10) Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Sincan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığında bedelsiz olarak görülebilir.

11) Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

İLAN OLUNUR.