



ÖNEMLİ/SÜRELİ

Sayı : 01/001- 89

15.01.2025

Konu : Bildirim Hk.

SAYIN KATILIMCIMIZ

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 05.09.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak bu tarihte yürürlüğe girmiştir. Buna göre, OSB'lerin faaliyet ve uygulamalarına dair usul ve esaslar ile Katılımcılarımızın yükümlülük ve haklarını doğrudan etkileyen yeni, önemli ve köklü değişiklikler getiren bu düzenleme hakkında Katılımcılarımız derhal bilgilendirilmiştir. Bu arada, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Yönetmelik hükümlerinin uygulamalarına ilişkin yazılı açıklamaları da Bölgemizin web sayfasından ve Katılımcılarımızın Bölgemizde kayıtlı bulunduğu WhatsApp gruplarından anında duyurulmuştur.

OSB mevzuatı çerçevesinde tesis edilecek bir kısım iş ve işlemlerle ilgili olarak siz değerli Katılımcılarımızın, herhangi bir hak kaybına uğramaması ve mağduriyet yaşamaması bakımından aşağıda maddeler halinde belirtilen hususlar çerçevesinde mevcut durumunuzun değerlendirilmesi ve **31.01.2025 tarihine kadar Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına bu kapsamdaki başvuruların** yapılması zorunluluğunun bir kez daha hatırlatılması gerekli görülmüştür.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali" başlıklı 60 inci maddesi hükümleri ile sanayi parsellerine ilişkin **arsa tahsis süreleri** tanımlanmış olup "Arsa tahsisinin iadesi veya iptali" başlıklı 62 nci maddesi hükümleri çerçevesinde tahsis süresi içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisinin iptal edileceği hususları düzenlenmiştir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 12 nci Maddesi birinci fıkrasında yer alan "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60 inci maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 31/1/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir." hüküm çerçevesinde arsa tahsisine ilişkin sürelerinin tamamını maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan **05.09.2024'ten** önce tükenen ve bu süre içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara Bakanlığa başvuruları halinde **3 yıla kadar** son bir süre uzatım hakkı tanınmış olup talep edilen sürenin ilk 6 ayı ücretsiz, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin;



ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Geçerli yapı ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,5'i,
- Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan katılımcılar % 0,1'i,
- Yapı kullanma izin belgesi olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,05'i oranında ücretlendirileceği ve Bakanlığa iletilen başvuruların kontrol edilerek, Bakanlık Makamından olur alınması sonrası hesaplanan döner sermaye bedeli OSB'lere ve katılımcılara Bakanlık tarafından yazı ile bildirileceği, bahse konu ödemenin Bakanlık Makamı Olurunun alındığı tarihten itibaren **en geç bir ay içerisinde defaten yatırılması gerekmekte olup** aksi takdirde katılımcıların süre uzatım talepleri reddedileceğine dair Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 07.01.2025 tarih, 6477255 sayılı yazısıyla bildirilmiştir.

Buna göre, süreleri tükenen katılımcılarımızın **31.01.2025 tarihine kadar** Bakanlığa başvuru yapması ve hesaplanan döner sermaye ücretini ödemesi gerektiği, başvurulmaması halinde arsa tahsisinin iptal edileceği, OSB tarafından tapu devri gerçekleştirilmiş ise tapunun OSB mülkiyetine alınabilmesi için gerekli hukuki sürecin başlatılacağı ve MEYDİP (Mekansal Yönetim ve Dijitalleşme Projesi Sistemi) üzerinden başvurularınızın takip edilmesi gerekmektedir.

Konunun önemi ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvuru süresi dikkate alınmak üzere bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Ayhan ÖZER
Bölge Müdürü

Organize Sanayi Bölgeleri Tahsis Uygulaması Çerçevesinde Yürütülecek İş Ve İşlemlere İlişkin Rehber Doküman: <https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/organize-sanayi-bolgeleri-hizmetleri/sf0111010611>

